

Der Weg zum Örtlichen Entwicklungskonzept

EINLADUNG zur BÜRGERINFORMATION zum ENTWICKLUNGSKONZEPT

Das örtliche Entwicklungskonzept soll Leitvorstellungen für die mittelfristige Entwicklung (ca. 10-15 Jahre) der Gemeinde abbilden.

Grundsätzliche Aussagen zur Gemeindeentwicklung sind zu treffen, insbesondere

- ⇒ Bevölkerungsentwicklung,
- ⇒ Siedlungs- und Standortentwicklung,
- ⇒ infrastrukturelle Entwicklung und Daseinsvorsorge,
- ⇒ Sicherung des Grünlandes und landwirtschaftlicher Produktionsflächen sowie
- ⇒ Energieversorgung und Klimawandelanpassung.

Im letzten Jahr wurden vom Gemeinderat zu den Themen Siedlungsentwicklung, Wirtschaft & Tourismus und Naturraum & Ökologie Arbeitsgruppen durchgeführt und Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken (SWOT) Analysen zum IST-Stand erstellt. Im Juli 2023 wurde eine Haushaltsbefragung durchgeführt, deren Ergebnisse in den weiteren Prozess eingeflossen sind.

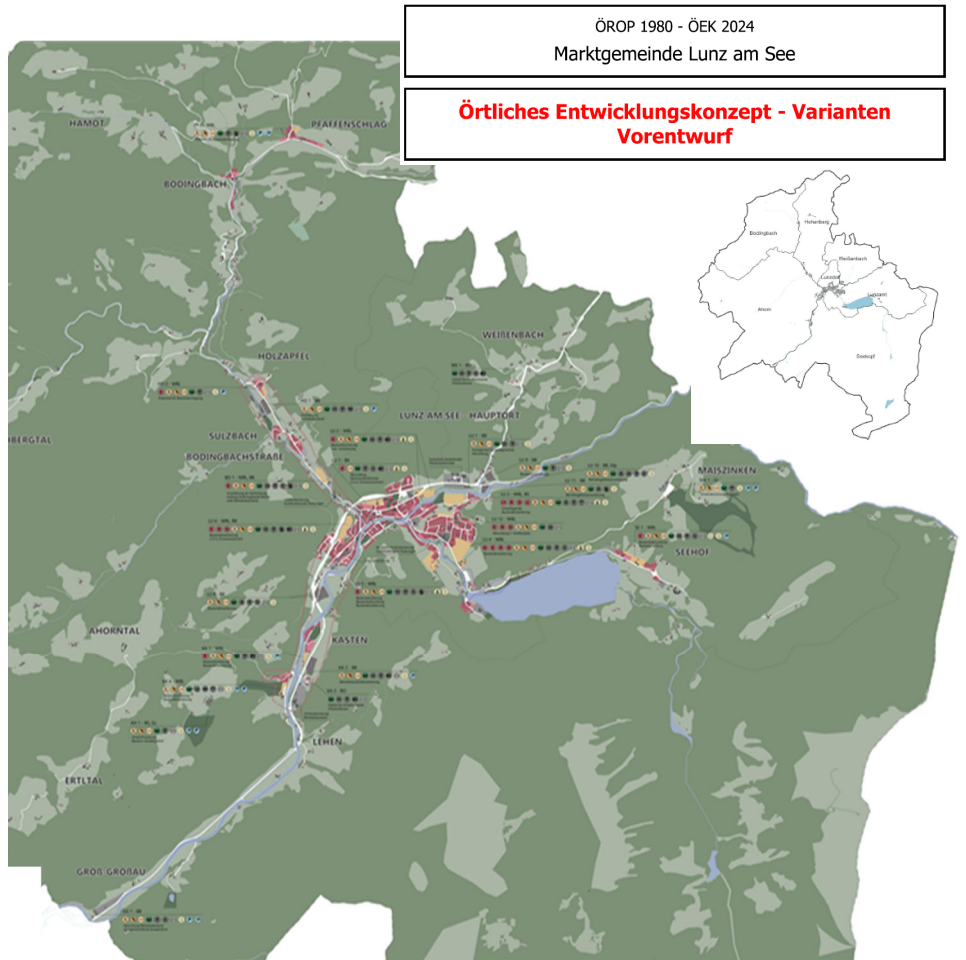
Auf Basis der erarbeiteten Grundlagen wurde ein Entwurf des Entwicklungskonzepts erstellt, welcher bereits die Vorprüfung zur strategischen Umweltprüfung durchlaufen hat.

Potentiale und notwendige Überprüfungen

- Auswirkung auf Natura 2000 Gebiet möglich
- Auswirkung auf Vogelschutzgebiet möglich
- Auswirkung auf Landschaftsschutzgebiet möglich
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Tragfähigkeit
- Überprüfung Retentionsraum
- Überprüfung Emission/Immision
- Überprüfung Hangwasser
- Überprüfung Altablagerung
- Überprüfung Sturzprozesse
- Überprüfung Wildbach
- Überprüfung Verkehrserschließung
- Überprüfung der Auswirkung auf die Erholungsfunktion
- Überprüfung Erbe, Denkmal
- Überprüfung der Auswirkung auf das Ortsbild
- Überprüfung der Auswirkung auf das Landschaftsbild
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Potential Treffpunkt
- Potential verdichtete Mischung
- Potential Zentrumsinstitutionen
- Betriebsausbaustandort
- Bestandssicherung

Entwurf Siedlungserweiterung

- Emissionsbarriere
- Siedlungsabschluss
- Siedlungsband - Erweiterung des Hauptortes
- Touristische Achse: Förderung von touristischen Einrichtungen mit öffentlichem Charakter
- Bestandsabrundung, Verdichtung, Umstrukturierung
- Erweiterung
- Erhaltenswerte Ortsstruktur



- Abrundung, Erweiterung, Umstrukturierung betriebliche Nutzung
- Baulandreserven - Wohnbaulandreserven
- Baulandreserven - Betriebsbaulandreserven
- Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)
- Erhaltung innerörtlicher Grünräume
- Gewässer
- Grünland/Alpe
- HQ 100 Bereich
- Freizeit/Gestalteter Grünraum
- Wald
- Gebäude laut DKM
- Gemeindegrenze
- Katzralgemeindegrenze
- Wohnbauland
- Betriebsbauland und Bauland-Sondergebiet
- Bahntrasse
- Verkehrsflächen